

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	790/30	1. kl. tijelo - GRAĐNO VLASTNIŠTVO Industrijska zgrada	-	-	250	
<p>radi se u el. obradi pod brojem: <u>1592</u></p> <p>broj k. ul. <u>1592</u> k.o. <u>Zlatari</u></p> <p>Dijeli, dana <u>24.03.06.</u> z.k. službenik <u>Rajak</u></p>						

A

Posjedovnica poduloška

Redni broj	OPIS SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE	Primjedbe
	Posedni dijelovi zgrade sagradene na kč. 490/30	
1	<u>PRIZEMLJE</u> koje se sastoji od stolanske radionice, skladišta, skladišta ulaznog hlađa, kancelarije, sanitarnog čvora, skladišta, ukupne površine 238,89 m ² Prizemlju pripada 57/100 dijela kč. 490/30	V.B.-2
2	<u>I KAT</u> koji se sastoji od dvije kancelarije, sanitarnog čvora, skladišta, stubišta i hodnika, ukupne površine 181,59 m ² Prvom katu pripada 43/100 dijela kč. 490/30	V.B.-2
1.	<u>Pričaulis:</u> koji se sastoji od četiri skladišta, kancelarije, kuhinje, sobe, hodnika i kupaoznice ukupne površine 209,08 m ² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 47/100 dijela	
2.	<u>I kat</u> koji se sastoji od stepenica, hodnika, sedam kancelarija i sanitarnog čvora ukupne površine 233,03 m ² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 53/100 dijela	

odbi se u el. obradi pod brojem

1592

oj z.k. ul.

1592

k.o.

Blazić

Svjed. dana

24.03.06

Z.k. sud. 1592

Deyan

B

Vlastovnica

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Primijemo 5. ožujka 1999. Ž 2369/99	
	Termekom ugovora o kupoprodaji od 14. travnja 1998. i tabularne izjave od 26. rujna 1999. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnostima u A i, otpisanim iz z.k. W. 1395 ove k.o. sa "Gramat" d.d. Zdjeka, za korist:	
1	MACAL PALMA Co" d.o.o. Zdjeka, J. Zakovca 12	
	Primijemo 8. lipnja 1999. Ž 5670/99	
5670/99	Na temelju elaborata etažnog vlasništva od srpnja 1999. i izjave Odsjeka za stambeno komunalne poslove Ž 76 klasa VI-371-02/99-07/50 od 4. lipnja 1999. na ime vlasnika upisanog pod B1 upisuju se posebni dijelovi zgrade u knjigu podvložaka kn. 3 ove k.o.	
2/		
5781/00		
29600		
5845/01		
5846/01		
01. 06. 2001		
15. 11		
11/58		
01		
26/12		
06		
14. 2. 06.		

Vlastovnica poduloška

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	<p>Primljena 8. lipnja 1999. Z 5670/99</p> <p>na temelju elaborata etažnog nacrta od srpnja 1999.</p> <p>riječima Odjela za stambeno-komunalne poslove ZAG br. Uti-371-02/99-07/50 Un.br. 2170-04-03-99-3 uknjižuje se novo nacrta na posebnim dijelovima zgrade opisanim u A ovog podulaska, za korist:</p> <p>1. "MACAL PALMA Co" Rijeka, J. Zatkova 12</p> <p>Primljeno, 24. veljače 2006. Z-2678/06</p> <p>Na temelju etažnog elaborata od 20. prosinca 2005., potvrde službe za prostorno uređenje Pod. br. 361-03/06-01/00008 od 8. veljače 2006., očitovanja ulje od 24. veljače 2006., pretažiraju se prostori upisani u A.</p>	

C
Teretovnica

Redni broj	UPISI	Kune	lp	Primjedbe
6204/99	Primljena 5. ožujka 1999. Z 2369/99			
24.06.99	Primenom mehanizma u A premašuju se i slijedeći upisi: Primenom 18. siječnja 1999. Z 942/99			
8282/99	Na temelju prijavnog lista i kopije maila od 27. siječnja 1998. i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o			
6.9.99	gnađenju (NN 33/95) Zaključuje se, da za gnađenje i			
12	gnađenju na kō. 490/90 upisani u A; uporabna do- zvola nije priložena.			
5181/00				
29.6.00				
6543/00				
10.7.00				
17494				
19.08.2000				
1386/2001				
02.02.				

Teretovnica poduloška

Redni broj	UPISI	Kune	lp	Primjedbe
16.2.99	<p>Primljeno, 16. Srpnja 1999. Z. 6921/99</p> <p>Na temelji ugovora o kratkoročnom kreditu od 24. Srpnja 1999. i Ankete od 14. Srpnja 1999. ukupljeno je hipoteka na posebnu dijelu zgrade upisan pod A rbr. 1 (prizemlje) za glavni dug od 500.000,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u visini kamatne stope koja iznosi 18% godišnje, naknadama i drugim eventualnim troškovima, u korist:</p> <p>1. Kvarner banka d.d. Rijeka</p>			Prizemlje
8282/99	<p>Primljeno, 6. rujna 1999. Z. 8282/99</p> <p>Na temelji ugovora o kratkoročnom kreditu od 30. Srpnja 1999. ukupljeno je pravo zaloge na posebnu dijelu zgrade upisan pod A rbr. 2 (prvi kat) za glavni dug od 150.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti, na rok otplate od 4 mjeseca od iskoristavanja pojedine tranše kredita, zajedno sa pripadajućim kamatama u visini kamatne stope koja je promjenjiva i iznosi 12%, te ostalim naknadama i drugim eventualnim troškovima u korist:</p>			Prvi kat
0.9.99	<p>2. Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka</p>			Prizemlje pod C-10
5.8.00	<p>Primljeno, 29. lipnja 2000. Z. 5781/2000</p> <p>Na temelji ugovora o kratkoročnom kreditu sa ostale ratne namjene i sporazuma radi opremanja novčane tražbice razmijenom založnog prava od 07. lipnja 2000. g. Kolektivnog zad. br. 00-582/2000 od 07. lipnja 2000. g. ukupljeno je pravo zaloge na posebnu dijelu zgrade upisanom pod A rbr. 1 (prizemlje) za glavni dug od 500.000,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u visini kamatne stope određene važećom Odlokom Banke o kamatnim stopama koja utvrđuje razlikovanja Ugovora o kreditu iznosi 18% godišnje, naknadama i drugim eventualnim troškovima, u korist:</p>	500.000,00 kn		Prizemlje
11-3	<p>3. Kvarner banka d.d. Rijeka, Jadranski trg 4</p> <p>Primljeno, 20. Srpnja 2000. Z. 6543/2000</p> <p>Na temelji ugovora o kratkoročnom kreditu broj 18/00 od 13. Srpnja 2000. ukupljeno je pravo zaloge na posebni dio zgrade upisan pod A rbr. 2</p>			Prizemlje pod C-6

Redni broj	UPISI	Kune	Ip	Primjedbe
	(prvi kat) za glavni dug od 66.000,00 EUR uz primjenu kupovnog tečaja PDZ na dan korištenja koji se vraća u 12 jednakim mjesečnim rata a krajnji rok vraćanja je 31.08.2001. sa pripadajućom ugovorenom kamatom od 13% godišnje, koja je promjenjiva i sa ostalim ukladama i eventualnim troškovima, u korist:	66.000,00 EUR		Prvi kat
4.	Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka Primljeno, 2. veljače 2001. Z. 1386/2001 Na temelju okvirnog ugovora br. 180/01 i sporazuma od 24. siječnja 2001. uključuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisan pod rbr. 2 (prvi kat) za glavni dug od 60.000,00 DEM, zajedno sa pripadajućim kamatom, naknadama i drugim eventualnim troškovima u korist:			brisanje pod C-11.
5.	Kvarner banke d.d. Rijeka, Jadranski trg 4 Primljeno, 01. lipnja 2001. Z- 5875/01. Na temelju dozvole za brisanje uključite prava zalogu od 23. veljače 2001. god. uključuje se brisanje prava zalogu za iznos glavnice upisane pod C-3 post. br. Z- 5781/2000.	60.000,00 DEM		Prvi kat
6.	Primljeno, 01. lipnja 2001. Z-5876/01. Na temelju ugovora o zajmu soluniziranog pos. br. OH- 73/2001. od 29. siječnja 2001. godine uključuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisan pod r. br. 1 (prizemlje) za iznos glavnice od 130.000,00 DEM, zajedno sa pripadajućim kamatom, naknadama i drugim troškovima u korist:			brisanje na C-3
7.	Josef Essl civilingenieur Fuer Bauwesen 12 Austrije, Grieskirchen, Prechtlerstrasse 8 Primljeno, 19. listopada 2001. Z- 10841/01. Na temelju ugovora o olivnom iznosu zaduženja i sporazuma radi otplate novčane tražbine uključuje se pravo od 11. listopada 2001. god. solunizirano pod pos. br. OH- 1136/01 uključuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisan pod red. br. 2 (prvi kat) za iznos glavnice od 76.700,00 EUR u čijoj protuvrijednosti, uređeno za kamate, naknade i event. troškove za čist:	130.000,00 DEM		Prizemlje
8.	Kvarner banke d.d. Rijeka, Jadranski trg 4/1 X. vidi naprijed!	76.700,00 EUR		I kat

Teretovnica poduloška

Redni broj	UPISI	Kune	Ip	Primjedbe
	<p>Primljeno, 22. listopada 2001. Z-10889/01.</p> <p>Na temelju trišume dozvole Privredne banke Zagreb od 15. listopada 2001. godine ukućuje se trišume prava zalogu za iznos glavnice upisane pod C-2 9. posl. br. Z-8282/99.</p>			Brizanje na C-2
	<p>Primljeno, 22. listopada 2001. Z-10890/01.</p> <p>Na temelju dozvole za trišume ukućuje se prava zalogu Kvarner banke od 02. listopada 2001. godine ukućuje se trišume prava zalogu za iznos glavnice upisane pod C-1 posl. br. Z-6521/99.</p>			Brizanje na C-1
	<p>Primljeno, 30. listopada 2001. Z-11310/01.</p> <p>Na temelju trišumog očitavanja Privredne banke Zagreb od 15. listopada 2001. ukućuje se trišume prava zalogu za iznos glavnice upisane pod C-4, posl. br. Z-6543/00</p>			Brizanje na C-4.
1219 68 13.5.03 3	<p>Primljeno, 15. studenog 2001 Z-11752/01</p> <p>Na temelju prijedloga od 11. listopada 2001. predbilježi se pravo vlasnosti prodane na teret nekretnine - posebnog dijela zgrade - prizemlje, opisan u A, pod rednim brojem 1; a da se koristi snatkovnog vlasnika posebnog dijela zgrade - prvog kata - opisan u A pod rednim brojem 2, a koje će se pravo ukućiti u slučaju nispunjenja uvjeta iz ugovora o kreditu Kvarner banke d.d.</p>			Služnost!
12.	<p>Primljeno, 12. svibnja 2003. Z-5240/03</p> <p>Na temelju ugovora o zajmu od 14. siječnja 2002. ukućuje se pravo zalogu na posebni dio zgrade - prizemlje označen rednim brojem 1 u iznosu od</p>			Prizemlje!

Redni broj	UPISI	Kune	Ip	Primjedbe
	50.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	50.000,00 EUR-a		
13.	Josef Essl, Prechtlerstrasse 8, Grieskirchen, R. Austria			
9162 29.07.04	Primljeno, 28. srpnja 2004. Z-9958/04 Na temelju Aneksa br. 3 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 06. veljače 2003. god. Kvarner banke,	100.000,00 EUR-a		
9159 29.01.04	utvrđuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisanu pod red. br. 2 (prvi kat), za iznos glavnice od 100.000 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i event. troškove za korist:			
14	KUARNER BANKE d.d. RIEKA, Jadranski trg 4			primljeno C-15
	Primljeno, 28. srpnja 2004. Z-9959/04 Na temelju aneksa br. 5 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 07. srpnja 2004. utvrđuje se pravo zalogu na teret posebnog dijela zgrade upisanu pod red. br. 2 (prvi kat) za iznos glavnice od 134.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove, za korist	134.500,00 EUR-a		I kat
15.	KUARNER BANKE d.d. RIEKA, Jadranski trg 4			Z-1373/06
1373 02.02.06	Primljeno 2. veljače 2006. Z-1373/06 Na temelju aneksa br. 7 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 12. siječnja 2006. utvrđuje se produženje roka sklapanja ugovora o pojedinačnim plasmanima do 31. siječnja 2007.			



REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

ARHIVSKI IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BLAŽIĆI

Broj ZK Uloška: 1592

Broj ZK Poduloška:

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan provedene verifikacije, prije prijepisa u elektronske zemljišne knjige.

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za kojega je naplaćena sudska pristojba po Tbr. 19 Uredbe o sudskim tarifama ("Narodne novine", broj 53/19 i 92/21) u iznosu od _____ i upisan u Popis naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem _____.

Izdano kroz Sustav digitalne arhive zemljišnih knjiga.

ZK referent:

U _____, _____